

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

V/v thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa

Kính gửi: Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa

Ngày 25/11/2021, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 154/TT-TTYT ngày 25/11/2021 của Trung tâm y tế huyện Hiệp Hòa về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 130/QĐ-SXD ngày 24/5/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Công văn số 3359/SXD-QLXD ngày 23/11/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa.

Sau khi thẩm định, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa như sau:

I. Lý do điều chỉnh

Dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa được Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định 130/QĐ-SXD ngày 24/5/2021. Hiện tại dự án đang trong quá trình thi công, tuy nhiên thực tế cho thấy một số hạng mục như mương thoát nước B400, thiết bị vệ sinh nữ chưa phù hợp với thực tế sử dụng. Do vậy, để đảm bảo nhu cầu sử dụng và nâng cao hiệu quả đầu tư việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật là cần thiết.

II. Nội dung hồ sơ thẩm định điều chỉnh, bổ sung

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh:

- Tờ trình số 154/TT-TTYT ngày 25/11/2021 của Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa.

- Quyết định số 130/QĐ-SXD ngày 24/5/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa.

- Công văn số 3359/SXD-QLXD ngày 23/11/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa.

- Hồ sơ Báo cáo KTKT điều chỉnh: Bản vẽ thi công điều chỉnh (01 quyển bản vẽ khổ A3); dự toán điều chỉnh (01 quyển khổ A4).

2. Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng

- TCVN 9212:2012 Bệnh viện đa khoa khu vực - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế - Nền, nhà và công trình.

- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu – Phần 2: Công tác trát trong xây dựng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan khác.

3. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh giảm: Không thi công 17,4m mương B400 thoát nước đoạn cuối tuyến (giáp khu xử lý nước thải).

- Phần điều chỉnh, bổ sung tăng:

+ Bổ sung tháo dỡ khuôn cửa đi, cửa sổ; trát vữa xi măng, sơn trực tiếp 3 nước má cửa đi, cửa sổ.

+ Điều chỉnh thiết bị vệ sinh tầng 1 từ tiểu nữ sang xí bột.

+ Điều chỉnh tăng chiều cao thành mương B400 thoát nước trung bình khoảng 25cm bằng xây gạch bê tông không nung, trát thành vữa xi măng.

4. Phương pháp lập dự toán được lựa chọn và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng thẩm định:

a) Phương pháp lập dự toán điều chỉnh.

- Đối với các công tác điều chỉnh giảm có đơn giá trong hợp đồng thực hiện theo quy định của hợp đồng.

- Đối với các công tác điều chỉnh tăng có trong dự toán được phê duyệt thực hiện theo dự toán được phê duyệt.

- Đối với các công tác bổ sung, phát sinh mới không có trong dự toán được phê duyệt thực hiện theo chế độ chính sách tại thời điểm trình thẩm định.

b) Căn cứ xác định:

Căn cứ hồ sơ thiết kế BVTC-DT được phê duyệt;

Căn cứ Định mức dự toán khảo sát xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình, dự toán lắp đặt máy và thiết bị công nghệ, dự toán thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, dự toán sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng, sử dụng vật liệu xây dựng, chi phí quản lý dự án

và tư vấn đầu tư xây dựng ban hành kèm theo Thông tư 12/2021/TTBXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

Căn cứ Thông tư 14/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính về việc quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước.

Căn cứ Thông tư 329/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Công bố giá vật liệu số 08/CBGVLXD-LS ngày 01/11/2021 của Liên Sở: Xây dựng - Tài chính.

III. Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế:

- Việc lập điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần xây dựng Trung Dũng là đơn vị đủ điều kiện năng lực thực hiện công việc tư vấn thiết kế công trình dân dụng theo quy định hiện hành. Cá nhân chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS Trần Bá Vũ; chủ trì thiết kế cấp thoát nước: KS Nguyễn Hữu Linh; chủ trì lập dự toán: KS định giá Ngô Văn Lại có chứng chỉ hành nghề phù hợp, đủ điều kiện thực hiện công việc tư vấn theo quy định.

2. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng:

Hồ sơ điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công có nội dung cơ bản phù hợp với mục tiêu, quy mô điều chỉnh được Giám đốc Sở Xây dựng chấp thuận tại Công văn số 3359/SXD-QLXD ngày 23/11/2021.

3. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận:

Thiết kế bản vẽ thi công phần điều chỉnh, bổ sung cơ bản đảm bảo an toàn của công trình và công trình lân cận. Tuy nhiên, quá trình tổ chức triển khai thực hiện cần tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành để đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận, các yêu cầu về an toàn khác.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình; các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

Hồ sơ điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ bản phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình; đảm bảo quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.

5. Giá trị dự toán phần điều chỉnh, bổ sung được tổng hợp như sau: **8.016.000 đồng** (Bằng chữ: Tám triệu không trăm mười sáu nghìn đồng).

Trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị dự toán trình thẩm định (đồng)	Giá trị dự toán sau khi thẩm định (đồng)	Chênh lệch (đồng)
1	Chi phí xây dựng	8.016.000	8.016.000	0

(Có dự toán kèm theo)

6. Tổng mức đầu tư

a) Tổng mức đầu tư đã phê duyệt (theo Quyết định 130/QĐ-SXD ngày 24/5/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng): **1.450.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng)

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	1.258.430.000	đồng
Chi phí QLDA:	41.302.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	126.942.000	đồng
Chi phí khác:	14.207.000	đồng
Chi phí dự phòng:	9.119.000	đồng

b) Giá trị điều chỉnh, bổ sung: **8.016.000 đồng** (Bằng chữ: Tám triệu không trăm mười sáu nghìn đồng)

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	8.016.000	đồng
-------------------	-----------	------

c) Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **1.450.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng)

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	1.266.446.000	đồng
Chi phí QLDA:	41.302.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	126.942.000	đồng
Chi phí khác:	14.207.000	đồng
Chi phí dự phòng:	1.103.000	đồng

7. Nguồn vốn điều chỉnh, bổ sung: Sử dụng nguồn kinh phí dự phòng không làm vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt.

8. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định 130/QĐ-SXD ngày 24/5/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế

kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa.

IV. Kết luận

1. Hồ sơ điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa đủ điều kiện để trình phê duyệt.

2. Yêu cầu, kiến nghị đối với chủ đầu tư:

- Giá trị dự toán thẩm định điều chỉnh là cơ sở để Chủ đầu tư quản lý vốn. Chủ đầu tư đơn vị tư vấn lập Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm rà soát khối lượng và đơn giá chi tiết để đảm bảo sự chính xác của dự toán gói thầu, chịu trách nhiệm về tính chính xác của khối lượng công trình. Đơn giá và khối lượng thực tế sẽ được Chủ đầu tư xác định trong quá trình lựa chọn nhà thầu, thi công, thanh quyết toán và áp dụng đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập thiết kế BVTC - dự toán công trình có trách nhiệm rà soát nội dung hợp đồng đã ký kết để thực hiện điều chỉnh dự toán công trình đảm bảo đúng quy định và tiết kiệm chi phí.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Y tế huyện Hiệp Hòa. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD_{Việt}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa